

● 地块分图则

地块	编码
	J-32
	J-33



权属编码		用地单位/项目名称		占地面积 (m²)		现状状况	
现状	用地	权属					

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (m²)	容积限高 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿化率 (≥%)	绿地率 (≥%)	配建机动车位 (≥个)	配套设施
J-32-1	社会停车场用地	120803	2933	—	—	—	20	1个/250㎡ 周边设置	—
J-32-2	城镇社区服务设施用地	0702	3773	1.0	30	20	35	0.8个/100㎡ 建筑设置	—
J-32-3	二类城镇住宅用地	070102	24640	2.0	25	45	40	0.8个/100㎡ 建筑设置	—
J-33	二类城镇住宅用地	070102	66821	2.0	25	45	40	0.8个/100㎡ 建筑设置	—

· J-32-2地块建筑体量不宜过大，色彩应与周边环境协调，建筑为一体化，朝向统一。

4-01 地块编码 ② 用地权属编号 用地权属 用地界址 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线	— 多规建设规划线 — 中低强度建设规划线 — 高强度建设规划线 禁止机动车辆开口路段 建设开口方向路段 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米)	2 平面道路线 道路中心线交叉点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标
---	---	---

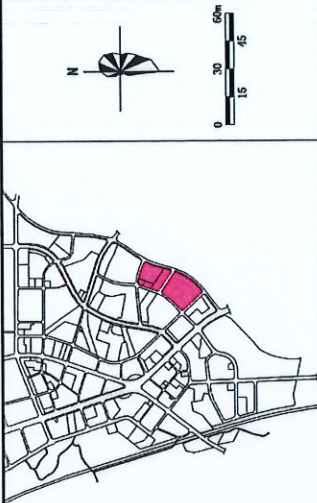
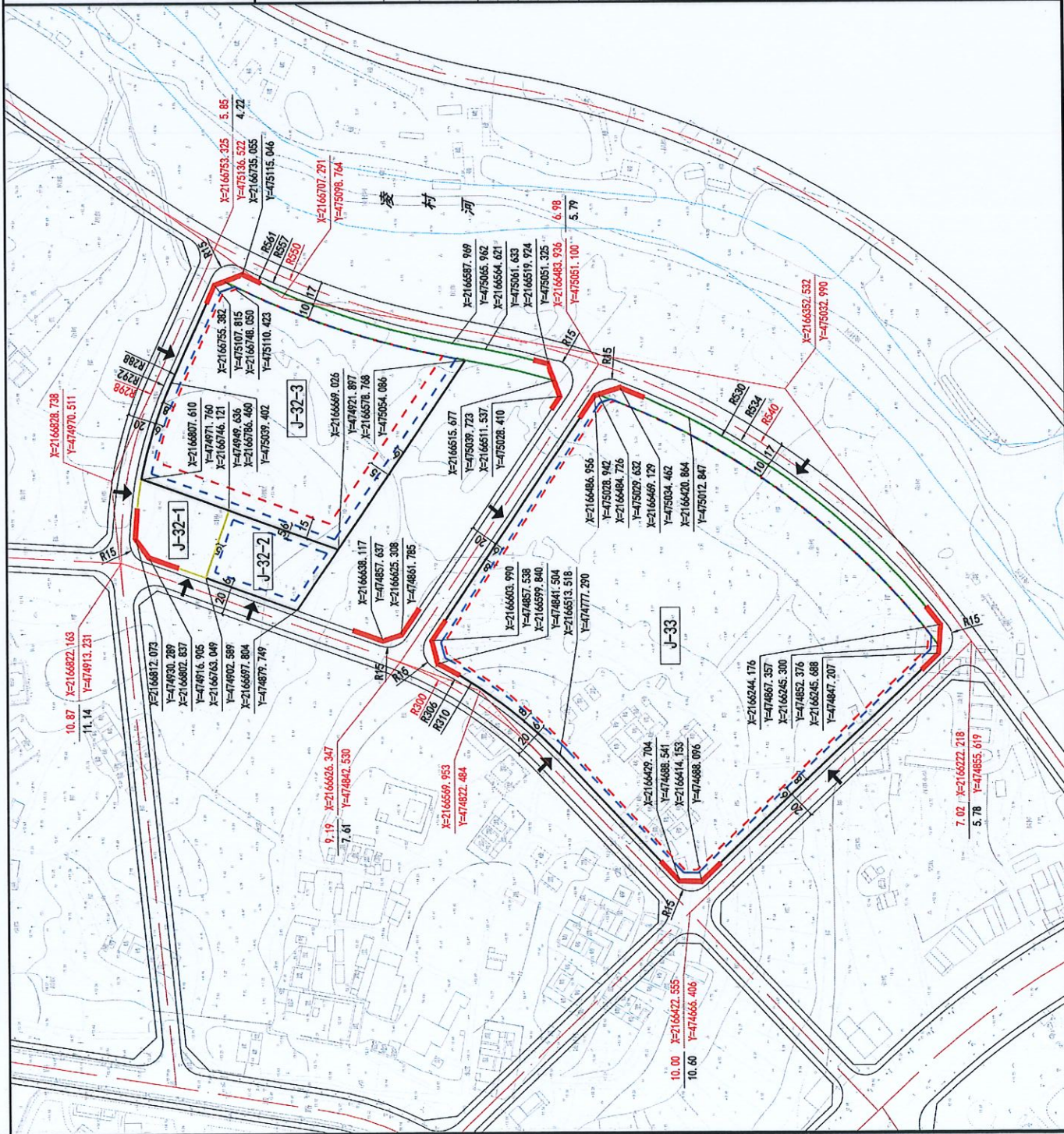
4-01 地块编码 ② 用地权属编号 用地权属 用地界址 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线 建筑控制线	— 多规建设规划线 — 中低强度建设规划线 — 高强度建设规划线 禁止机动车辆开口路段 建设开口方向路段 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米) 建筑限高小点距离 (米)	2 平面道路线 道路中心线交叉点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标 快速控制点坐标
---	---	---

1、表中容积率、建筑密度、建筑限高为上限，绿地率为下限。 2、图中标注尺寸单位为米，坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。 3、图例与规划文本及其它规划图件同时使用，并共同作为规划控制管理的依据。 4、图则未涉及的其它规划要求由规划部门/图则相关部门规定落实并执行。

文昌市自然资源局和规划局 · 中铭咨油集团北京建筑规划设计有限公司

● 地块分图则

地块
编码

[illegible]

地块指标控制表

用地性质	用地性质代码	用地面积 (m^2)	容积率 ($\leq$)	建筑密度 ($\leq\%$)	建筑限高 ($\leq$ 米)	绿化率 ($\geq\%$)	配建机动车位 ($\geq$ 个)	配套设施
公共绿地	120803	29733	—	—	—	20	1个/200 m^2 规划面积	—
商业设施用地	0702	37373	1.0	30	20	35	0.8个/1000 m^2 规划面积	—
住宅用地	070102	24860	2.0	25	45	40	0.8个/1000 m^2 规划面积	—
住宅用地	070102	66821	2.0	25	45	40	0.8个/1000 m^2 规划面积	—

· J-32-2地块建筑体量不宜过大,色彩应与场地自然环境协调,或融为一体,或对立统一。

图 例

[illegible]

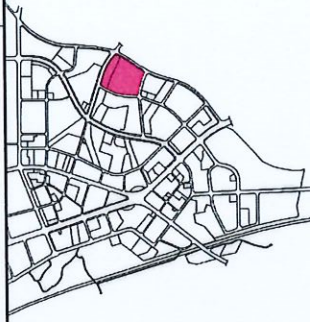
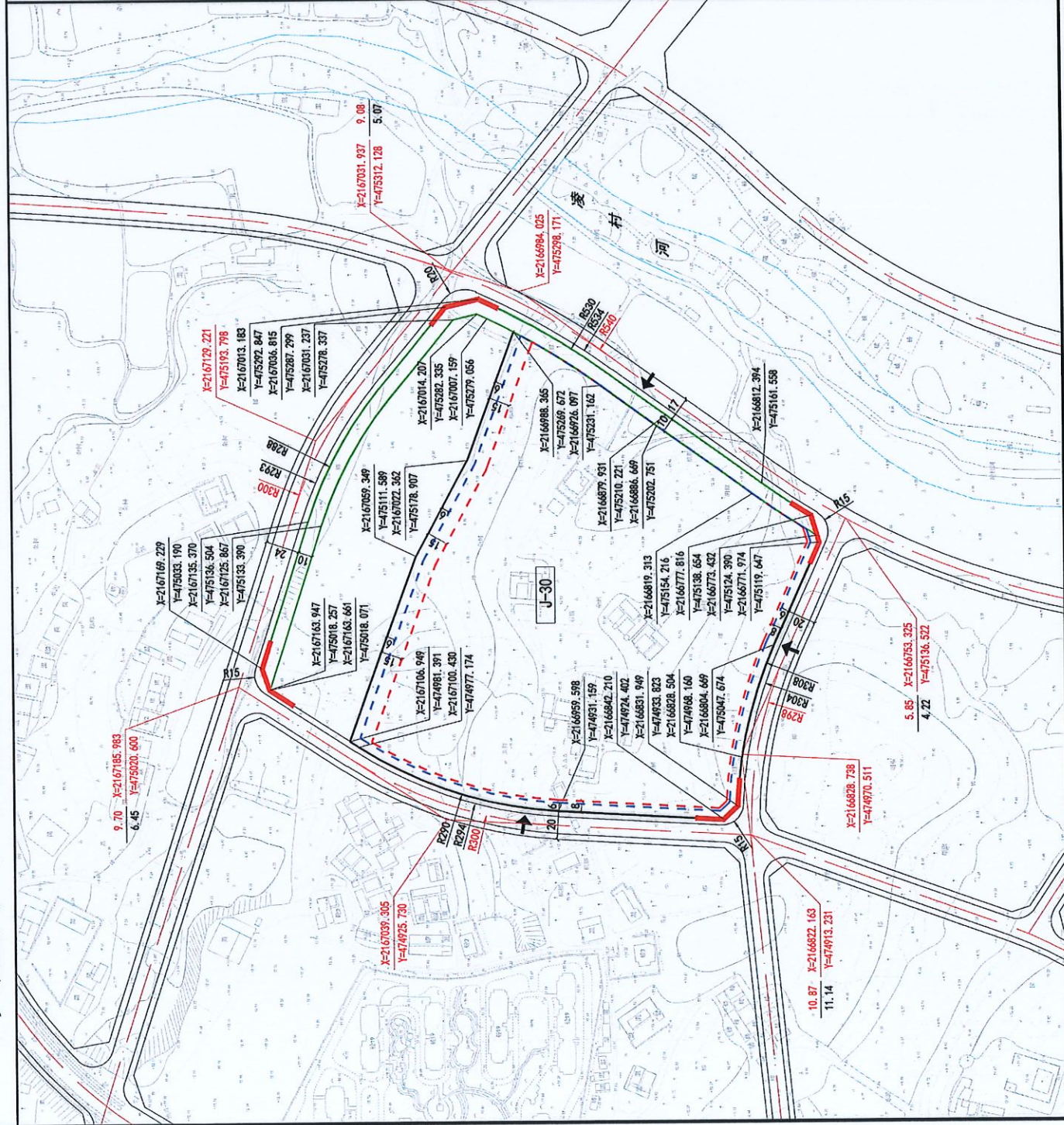
表、容积率、建筑密度、建筑限高为上限，绿地率为下限。
图中标注尺寸单位为米，坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
图则与规划文本及其它规划图件同时使用，共同作为规划控制管理的依据。
图则未涉及及其它规划要求由规划部门根据相关规定确定并执行。

文山市自然资源局和规划局·中铁咨询集团北京建筑设计有限公司

文昌市中心城区文城片区控制性详细规划

● 地块分图则

地块编码



位置示意图

权属编码	用地单位/项目名称	批地面积 (m ²)	目前状况
现状			
用地			
权属			

地块指标控制表

[illegible]

· J-30地块内沿河区域的规划建设要相互协调、格调统一、尺度适宜,可结合功能布局建设

规划
设计
要点

[illegible]

图例

- 1、表中容积率、建筑密度、建筑限高为上限，绿地率为下限。
- 2、图中中容积率、建筑密度、建筑限高为米，坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
- 3、图则与规划文本及其它规划附件同时使用，并同作为规划控制管理的依据。
- 4、图则中容积率及其它规划控制指标由规划部门根据报批规定确定并执行。

立 昌 古 自 然 资 源 和 环 境 局 · 中 铁 咨 询 集 团 北 京 建 筑 规 划 设 计 有 限 公 司