

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程（A09、A10、A11、A12-1地块）初步设计及概算费用最高限价计算表

序号	项目名称	设计费金额 (元)	初步设计及概算金 额 (元)	备注
1	文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程A09地块	1, 050, 303. 00	315, 090. 90	
2	文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程A10地块	977, 128. 00	293, 138. 40	
3	文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程A11地块	909, 542. 00	272, 862. 60	
4	文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程A12-1地块	2, 820, 966. 00	846, 289. 80	
	合 计		1, 727, 381. 70	

本预算参照计价格（2002）10号文件计取。

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期 工程 A09 地块设计费编制说明

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A09 地块可研批复文营批〔2024〕185 号文件批复的建安费 4619.21 万元，其中道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程等建安费为 2848.01 万元，建筑占地面积地基处理建安费为 1771.20 万元。本项目设计任务包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计，根据计价格〔2002〕10 号文件计算设计费。

1、道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程设计费
$$=[(103.8-38.8)/(3000-1000)*(2848.01-1000)+38.8]*1.0$$

(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=84.0312(万元)。

2、建筑占地面积地基处理按 160m² 和 120m² 两种户型设计，其中 160m² 户型 93 户，120m² 户型 40 户。按可研评估审定的地基处理单方经济指标 900 元/m²，计算得 1 户 160m² 户型地基处理建安费为 14.4 万元，1 户 120m² 户型地基处理为 10.8 万元，93 户 160m² 户型和 40 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理建安费共计 1771.20 万元。考虑建筑占地面积地基处理设计中采用复用设计，设计费按照同类新建项目基本收费的 30%收费，计算式如下：

(1) 1 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*14.4*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.5508(万元);

93 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.5508+0.5508*0.3*92=15.7528(万元)。

(2) 1 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*10.8*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.4131(万元);

40 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.4131+0.4131*0.3*39=5.2463(万元)。

(3) 建筑占地面积地基处理设计
=15.7528+5.2463=20.9991(万元)

3. 以上两项合计: 84.0312+20.9991=105.0303(万元)。

本项目设计费为 1050303.00 元。

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A10 地块设计费最高限价编制说明

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A10 地块可研批复文营批〔2024〕185 号文件批复的建安费 4202.79 万元，其中道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程等建安费为 2690.79 万元，建筑占地面积地基处理建安费为 1512.00 万元。本项目设计任务包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计，参照计价格〔2002〕10 号文件计算设计费。

1、道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程设计费
$$=[(103.8-38.8)/(3000-1000)*(2690.79-1000)+38.8]*1.0$$

(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=79.6880(万元)。

2、建筑占地面积地基处理按 160m² 和 120m² 两种户型设计，其中 160m² 户型 78 户，120m² 户型 36 户。按可研评估审定的地基处理单方经济指标 900 元/m²，计算得 1 户 160m² 户型地基处理建安费为 14.4 万元，1 户 120m² 户型地基处理为 10.8 万元，78 户 160m² 户型和 36 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理建安费共计 1512.00 万元。考虑建筑占地面积地基处理设计中采用复用设计，设计费按照同类新建项目基本收费的 30%收费，计算式如下：

(1) 1 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*14.4*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.5508(万元);

78 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.5508+0.5508*0.3*77=13.2742(万元)。

(2) 1 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*10.8*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.4131(万元);

36 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.4131+0.4131*0.3*35=4.7506(万元)。

(3) 建筑占地面积地基处理设计
=13.2742+4.7506=18.0248(万元)

3. 以上两项合计: 79.6880+18.0248=97.7128(万元)。

本项目设计费最高限价为 977128.00 元。

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A11 地块设计费最高限价编制说明

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A11 地块可研批复文营批〔2024〕185 号文件批复的建安费 3865.53 万元，其中道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程等建安费为 2511.93 万元，建筑占地面积地基处理建安费为 1353.60 万元。本项目设计任务包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计，参照计价格〔2002〕10 号文件计算设计费。

1、道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程设计费
$$=[(103.8-38.8)/(3000-1000)*(2511.93-1000)+38.8]*1.0$$

(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=74.7470(万元)。

2、建筑占地面积地基处理按 160m² 和 120m² 两种户型设计，其中 160m² 户型 70 户，120m² 户型 32 户。按可研评估审定的地基处理单方经济指标 900 元/m²，计算得 1 户 160m² 户型地基处理建安费为 14.4 万元，1 户 120m² 户型地基处理为 10.8 万元，70 户 160m² 户型和 32 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理建安费共计 1353.60 万元。考虑建筑占地面积地基处理设计中采用复用设计，设计费按照同类新建项目基本收费的 30% 收费，计算式如下：

(1) 1 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*14.4*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.5508(万元);

70 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.5508+0.5508*0.3*69=11.9523(万元)。

(2) 1 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*10.8*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.4131(万元);

32 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.4131+0.4131*0.3*31=4.2549 万元)。

(3) 建筑占地面积地基处理设计
=11.9523+4.2549=16.2072(万元)

3. 以上两项合计: 74.7470+16.2072=90.9542(万元)。

本项目设计费最高限价为 909542.00 元。

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期 工程 A12-1 地块设计费编制说明

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A12-1 地块可研批复文营批〔2024〕185 号文件批复的建安费 13523.45 万元，其中道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程等建安费为 8490.65 万元，建筑占地面积地基处理建安费为 5032.80 万元。本项目设计任务包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计，根据计价格〔2002〕10 号文件计算设计费。

1、道路工程及广场等部位地基处理、活动室及其他设施、挡土墙、道路工程及广场、室外配套工程设计费
$$=[(304.8-249.6)/(10000-8000)*(8490.65-8000)+249.6]*1.0(\text{专业调整系数})*0.85(\text{工程复杂程度调整系数})*1.0(\text{附加调整系数})=223.6706(\text{万元})。$$

2、建筑占地面积地基处理按 160m² 和 120m² 两种户型设计，其中 160m² 户型 264 户，120m² 户型 114 户。按可研评估审定的地基处理单方经济指标 900 元/m²，计算得 1 户 160m² 户型地基处理建安费为 14.4 万元，1 户 120m² 户型地基处理为 10.8 万元，264 户 160m² 户型和 114 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理建安费共计 5032.80 万元。考虑建筑占地面积地基处理设计中采用复用设计，设计费按照同类新建项目基本收费的 30%收费，计算式如下：

(1) 1 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*14.4*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.5508(万元);

264 户 160m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.5508+0.5508*0.3*263=44.0089(万元)。

(2) 1 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=9/200*10.8*1.0(专业调整系数)*0.85(工程复杂程度调整系数)*1.0(附加调整系数)=0.4131(万元);

114 户 120m² 户型建筑占地面积地基处理设计费
=0.4131+0.4131*0.3*113=14.4171(万元)。

(3) 建筑占地面积地基处理设计
=44.0089+14.4171=58.4260(万元)

3. 以上两项合计: 223.6706+58.4260=282.0966(万元)。

本项目设计费为 2820966.00 元。